TELEPÜLÉS FELLENDÍTÉSE - Együttműködési megkeresés – természetközeli, kis-karbonlábnyomú glamping szállásfejlesztés

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr, Tisztelt Jegyző!**

Nagy örömmel venném, ha üzenetem célba érne. Célom olyan projekteket összehozni, amelyek egyszerre szolgálják a település érdekeit és jövedelmező lehetőséget kínálnak a beruházók, finanszírozók számára—legyen szó önkormányzatról, intézményről vagy vállalati partnerről.

**Mivel foglalkozunk?**

Glamping szálláshely-projekteket valósítunk meg három szereplő összehangolásával: telektulajdonos, gyártó/építő/építész/szolgáltató és befektető. A glamping (GLAMorous + camPING) a természetközeli pihenés és a kényelmes, „hotelszoba-szintű” komfort ötvözete. Nem klasszikus, sűrűn beépített kempingről beszélünk: a kisebb, egymástól távolabb elhelyezett egységek célja a privát szféra és a nyugodt, esztétikus környezet biztosítása.

**Hogyan profitálhat belőle egy település?**

Idegenforgalmi adó- és kapcsolódó adóbevételek növekedése.

A befektetett tőke utáni, jellemzően évi ~20% hozamot célzó projektek (a tőkeigény rugalmas, akár tízmillió forinttól is indulhat).

Helyi gazdaság élénkítése: szolgáltatók bevonása (pl. lovarda, túravezetés, helyi termékek értékesítése, catering, elektromos kerékpár-szolgáltatás).

Visszafogott környezeti terhelés: könnyűszerkezetes, visszabontható, ECO-megoldásokkal megvalósított egységek.

**Piaci létjogosultság – miért most?**

A glamping és rokon szegmensek nemzetközileg dinamikusan bővülnek (több tízezer működő egység világszerte).

A természetközeliség + kényelem kombinációja erős keresletet teremt, itthon is egyre több, magas kihasználtságú példa látható.

Országosan több potenciális helyszín vizsgálatát végezzük; a tapasztalatok szerint a jó természeti adottságokkal, nyugalommal és elérhetőséggel bíró lokációk kiemelkedően teljesítenek.

Mintaként szolgáló projekttervezetek, termékek

Néhány – az Önök településén is adaptálható – példa itt érhető el:

www.glampingguide.hu/actual

**Javasolt következő lépés**

Kérem, jelöljenek ki kapcsolattartót (fejlesztés/urbanisztika/turizmus), és egyeztessünk egy 30 perces online megbeszélést. Ezen bemutatjuk a projektmodelleket, meghallgatjuk a rendelkezésre álló kapacitásokat, potenciális természetközeli helyszíneket, valamint áttekintjük a nyitott kérdéseket és esetleges akadályokat. Igény esetén előzetes, vázlatos ütemtervet és mintadokumentumokat (műszaki-, terület- és engedélyezési igények, üzemeltetési elvek) is küldünk.

**További információ:**

Régebbi blogunk és háttértartalmak: www.glamping.hu

Aktuális projektjeink, szolgáltatásunk: www.glampingguide.hu

Kérdés esetén készséggel állok rendelkezésükre,

Üdvözlettel,

Domonkos Máté

+36 30 785 4269

hello@glampingguide.hu

www.glampingguide.hu

**Kiemelt, aktuális megoldás: Glamping Szekér**

Rövid leírás

Könnyűszerkezetes, visszabontható, négyévszakos, kulcsrakész egység, amellyel a település alacsony környezeti terheléssel és magas élményfaktorral bővítheti turisztikai kínálatát.

**Települési előnyök**

Gyors telepítés, kis beavatkozással, a helyi szabályozáshoz igazítható megoldás.

IFA- és kapcsolódó adóbevétel növelése, a szezon hosszabbítása.

Helyi szolgáltatók bevonása\* (pl. túravezetés, helyi termékek, catering, e-bike).

Természetközeli, csendes turizmus; \*zaj- és fényterhelés minimalizálása\*.

**Felhasználási módok**

Szállásként: napi ~30–70 000 Ft bevételi potenciál.

Azonnal kiadható, vendégvonzó megjelenés.

Közösségi/turisztikai egységként: mini SPA, infópont, kávézó, pop-up pavilon, rendezvénykiegészítő.

**Főbb műszaki jellemzők**

Szigetelt, klimatizálható, teljes komfort (négy évszak).

Kézműves, autentikus megjelenés, erős „wow-faktor” (magas megoszthatóság, organikus marketing).

Moduláris bővíthetőség: több egység fokozatos telepítése lehetséges.

Igény esetén partnerhelyszín-javaslat vagy önkormányzati/magánterületre illesztés.

**Beruházási és megtérülési keretek**

Irányár (kulcsrakész egység): ~7,5 millió Ft.

Pontos költség és üzemeltetési modell helyi adottságokra szabva.

**Következő lépés**

30 perces online egyeztetés kijelölése (fejlesztés/urbanisztika/turizmus).

Rövid helyi információk megosztása (lehetséges terület, szabályozás, célok).

**Bemutató, videó és részletek**: <https://www.glampingguide.hu/actual/>

A képen fedett pályás, panoráma látható

Előfordulhat, hogy az AI által létrehozott tartalom helytelen.Tájékoztató jellegű adatok; a tényleges számok a lokációtól, üzleti modelltől és a helyi szabályozási környezettől függnek.